

UMSOBOMVU MUNISIPALITEIT

PLAASLIKE REGERING: MUNISIPALE EIENDOMSBELASTING, 2004 (WET 6 VAN 2004)

ALGEMENE WAARDASIEROL 2020/21 TOT 2024/25

BESWAARTYDPERK: 1 MAART 2020 – 31 MAART 2020

BESWAAR VORM B - BESIGHEIDS EN INDUSTRIËLEIENDOMME

BESWAAR NR

MUNISIPALE DATUM STEMPEL

Enige persoon kan, binne die tydperk hierbo vermeld; (a) gedurende kantoorure insae in die lys verkry (b) teen betaling van redelike gelde, die munisipaliteit versoek om gedurende kantoorure uittreksels uit die lys te maak, en 'n beswaar by die munisipale bestuurder indien teen enige aangeleentheid wat in die lys weerspieël word of daaruit weggelaat is. (2) 'n Beswaar ingevolge subartikel (1)(c) moet op 'n spesifieke individuele eiendom betrekking hê en nie op die waardasielys as sodanig nie. 'n Munisipale bestuurder moet 'n beswaarmaker bystaan om 'n beswaar aan te teken, indien daardie beswaarmaker nie kan lees of skryf nie. **Neem verder kennis dat 'n individuele beswaar per eiendom voltooi moet word**

Hierdie beswaarvorm bevat die minimum vereistes om 'n geldige beswaar in te dien. Die beswaarvorm moet volledig voltooi word en binne die tydperk van die sluitingsdatum ingedien word. Geen laat besware sal aanvaar word nie

AFDELING A		REGISTREERDE EIENDOMSBEKRYWING			
ERF NOMMER		GEDEELTE		VOORSTAD	
DEELTITEL SKEMA NAAM				EENHEID NOMMER	
AFDELING B		INLIGTING VAN DIE REGISTREERDE EIENAAR			
NAAM				VAN	
ID NOMMER					
MAATSKAPPY/ BK NO					
POS ADRES		VOORSTAD		KODE	
STRAAT ADRES				KODE	
E-POS ADRES					
KONTAKNOMMER (H)				(W)	
KONTAKNOMMER (S)				FAKS	
AFDELING C		INLIGTING VAN BESWAARMAKER OF VERTEENWOORDIGER			
NAAM				VAN	
ID NOMMER					
POS ADRES		VOORSTAD		KODE	
E-POS ADRES					
KONTAKNOMMER (W)				(S)	

Indien 'n verteenwoordiger aangestel is, moet gesertifiseerde bewysdokumentasie hierdie beswaar vergesel. Heg aan as **BYLAAGA**

BESWAAR VORM B - BESIGHEID

BESWAARNR

AFDELING F VULSTASIES

Die volgende inligting moet as **BYLAAG E**, aangeheg word; a) Drie jaar se ge-ouditeurde finansiële state, b) Gesertifiseerde onttrekking van die afgelope drie jaar se brandstof en diesel verkope c) Gesertifiseerde hoof- en sub-Huurkontrakte.

VULSTASIE MAATSKAPPY	
----------------------	--

VULSTASIE OPERATEUR	
---------------------	--

GEMIDDELDE BRANDSTOF VERKOPE PER MAAND, GEBASEER OOR DRIE JAAR	
--	--

GEMIDDELDE DIESEL VERKOPE PER MAAND, GEBASEER OOR DRIE JAAR	
---	--

AFDELING G GASTEHUISE EN ANDER GASVRYHEIDS-EIENDOMME

Die volgende inligting moet as **BYLAAG F**, aangeheg word; a) Drie jaar se ge-ouditeurde finansiële state

NAAM VAN GASTEHUIS / ONTWIKKELING				
-----------------------------------	--	--	--	--

AANTAL VERHUURBARE KAMERS	ENKEL		DUBBEL	
---------------------------	-------	--	--------	--

PRYS PER KAMER	ENKEL	R	DUBBEL	R
----------------	-------	---	--------	---

ONTHAAL FASILITEITE - MAXIMUM KAPASITEIT	
--	--

AANTAL ONTHAAL / KONFERENSIE LOKALE	
-------------------------------------	--

PRYS VIR HUUR VAN ONTHAAL / KONFERENSIE LOKAAL/E	R
--	---

Dui duidelik aan wat is in- en uitgesluit in die prys-skedules hierbo. Alle pryse moet **BTW UITGESLUIT** wees

GEMIDDELDE OKKUPASIE VAN KAMERS	% gebaseer op 365 dae
---------------------------------	-----------------------

GEMIDDELDE OKKUPASIE VAN ONTHAAL / KONFERENSIE LOKAAL	% gebaseer op 365 dae
---	-----------------------

AFDELING H EIENDOMSBEDRYFSUITGAWES

Voltooi die tabel hieronder of, indien te min spasie, heg 'n skedule van Eiendomsbedryfsuitgawes aan as, **BYLAAG G**. Die volgende dokumente moet tesame onder die bylaag aangeheg word; a) Munisipale Tariewe- en belastingsrekening b) Bewys van uitgawes in terme van fakture en kontrakte.

ITEM BESKRYWING	KOSTE PER MAAND
MUNISIPALE TARIEWE	R
EIENDOMSVERSEKERING	R
SEKURITEIT	R
SKOONMAAK DIENSTE	R
BESTUURSFOOIE	R
HERSTELWERK/ONDERHOUD	R
ANDER_1:	R
ANDER_2:	R
ANDER_3:	R

ITEM BESKRYWING	KOSTE PER MAAND
ANDER_4:	R
ANDER_5:	R
ANDER_6:	R
ANDER_7:	R
ANDER_8:	R
ANDER_9:	R
ANDER_10:	R
ANDER_11:	R
TOTAAL	R

BESWAAR VORM B - BESIGHEID**BESWAARNR**

--

ERF NR	GEDEELTE	KOOPPRYS	KOOPDATUM	OPPERVLAKTE	SS SKEMA NAAM & EENHEID NOMMER

Beskryf en vergelyk die verkoping / verhuring t.o.v die eiendom waarteen beswaar gemaak word. Dui die huurinligting, uitgaweskedules en verwante inligting aan (van toepassing by kommersiële eiendom)

ERF NR	GEDEELTE	KOOPPRYS	KOOPDATUM	OPPERVLAKTE	SS SKEMA NAAM & EENHEID NOMMER

Beskryf en vergelyk die verkoping / verhuring t.o.v die eiendom waarteen beswaar gemaak word. Dui die huurinligting, uitgaweskedules en verwante inligting aan (van toepassing by kommersiële eiendom)

ERF NR	GEDEELTE	KOOPPRYS	KOOPDATUM	OPPERVLAKTE	SS SKEMA NAAM & EENHEID NOMMER

Beskryf en vergelyk die verkoping / verhuring t.o.v die eiendom waarteen beswaar gemaak word. Dui die huurinligting, uitgaweskedules en verwante inligting aan (van toepassing by kommersiële eiendom)

ERF NR	GEDEELTE	KOOPPRYS	KOOPDATUM	OPPERVLAKTE	SS SKEMA NAAM & EENHEID NOMMER

Beskryf en vergelyk die verkoping / verhuring t.o.v die eiendom waarteen beswaar gemaak word. Dui die huurinligting, uitgaweskedules en verwante inligting aan (van toepassing by kommersiële eiendom)

BESWAAR VORM B- BESIGHEID

BESWAARNR

--

AFDELING K	ALGEMENE WAARDASIE
-------------------	---------------------------

Dui hieronder aan die voorgestelde wysigings aan die Algemene Waardasie

BESKRYWING	INLIGTING SOOS DIT IN DIE WAARDASIEROL VOORKOM	VOORGESTELDE WYSIGINGS DEUR DIE BESWAARMAKER
ERF NOMMER		
GEDEELTE		
VOORSTAD		
DEELTITEL SKEMA NAAM		
EENHEID NOMMER		
EENHEID DEUR NOMMER		
EIENDOMSKATEGORIE		
ERF OPPERVLAKTE	m ²	m ²
MARKWAARDE	R	R
REGISTREERDE EIENAAR		

AFDELING L	DEKLARASIE
-------------------	-------------------

U AANDAG WORD GEVESTIG OP ARTIKEL 42(2) VAN DIE WET WAT DAAROP DUI DAT WAAR DAAR ENIGE DOKUMENTASIE OF INLIGTING VERSOEK WORD, MAAR NIE VOORSIEN WORD NIE (VERWYS NA ARTIKEL 42 (1) VAN DIE WET), EN DIE EIENAAR / BESWAARMAKER SODANIG STEUN OP DIE DOKUMENTASIE OF INLIGTING IN 'N APPEL AANSOEK TOT DIE APPELRAAD, MAG DIE APPELRAAD 'N KOSTEBEVEL IN TERME VAN ARIKEL 70 TOESTAAN, INDIEN DIT DIE SIENING VAN DIE RAAD IS, DAT DIE VERSUIM OM SO 'N DOKUMENT OF INLIGTINGSTUK TE VERSTREK 'N ONNODIGE LAS OP DIE FUNKSIE VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER OF DIE APPELRAAD GEPLAAS HET.

EK / ONS

--

HIERMEE VERKLAAR DAT DIE INLIGTING EN BESONDERHEDE HIERIN WEERGEGEE IS WAAR EN KORREK.

JAAR	MAAND	DAG

HANDTEKENING

BYLAAG	BYLAAG	AANGEHEG	
		JA	NEE
BYLAAG A	VERTEENWOORDIGER - SERTIFISEERDE BEWYSDOKUMENTASIE		
BYLAAG B	GOEDGEKEURDE BOUPLANNE EN /OF DEELTITEL REGISTER		
BYLAAG C	HUURSKEDULE		
BYLAAG D	SERTIFISEERDE AFSKRIFTE VAN HUURKONTRAKTE		
BYLAAG E	FULSTASIES - (a) GEOUDITEURDE FINANSIËLE STATE (b) SERTIFISEERDE ONTREKING VAN DIE AFGELOPE DRIE JAAR SE BRANDSTOF EN DIESEL VERKOPE (C) SERTIFISEERDE HOOF- EN SUB- HUURKONTRAKTE		
BYLAAG F	GEOUDITEURDE FINANSIËLE STATE		
BYLAAG G	GASTEHUISE - DRIE JAAR GEOUDITEURDE FINANSIËLE STATE		
BYLAAG H	ADDISIONELE REDES VIR BESWAAR		

