



MUNISIPALITEIT **UMSOBOMVU** MUNICIPALITY
PUBLIC NOTICE/PUBLIEKE KENNISGEWING

APPLICATION IN TERMS OF REGULATION 78(2)(c) and 78(2)(b) OF THE LAND USE SCHEME REGULATIONS, 2022: PROPOSED REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITION AND REZONING OF ERF 1312, COLESBERG.

Notice is hereby given that an application has been made to the Umsobomvu Local Municipality in terms of Section 33 (1) of the Spatial Planning & Land Use Management Act, 2013 (Act 16 of 2013) and the Umsobomvu Land Use Scheme, 2022, for:

- (i) the removal of a restrictive title condition in the title deed of erf 1312; and
- (ii) the rezoning of erf 13123, Colesberg from Residential Zone III to Residential Zone I.

Development Proposal: The objective of the application is to obtain the development rights to remove a restrictive title condition in the title deed of erf 1312, Colesberg to enable the owner to legally have a second dwelling unit on the erf and then to rezone erf 1312 from Residential Zone III (Guest House) to a Residential Zone I. Erf 1312 is currently zoned for Residential Zone III purposes and the owners intend to close the guest house business.

Location: Erf 1312 is situated in Colesberg, with a physical address of 3 Plein Street, Colesberg.

Copies of the application are available for inspection at the office of the Municipal Manager (21A Church Street, Colesberg, 9795), libraries, municipal offices and website (www.umsobomvumun.co.za) during normal office hours. Any comments or objections should be lodged in writing to the Municipal Manager (Private Bag X 6, Colesberg, 9795) within 30 days of the date of this notice, i.e. 2 Oktober 2023.

Enquiries are be directed to the Acting Snr. Manager: Corporate Services, Mr Apiwe Khalankomo (051 7530 777 / apiwe@umsobomvumun.co.za). Any person who cannot write can visit the above-mentioned office during office hours where an official will assist with the lodging of an objection.

(Comments submitted after the said date will be considered invalid.)

Applicant: BConsult o.b.o. C and S Marias

T. Msengana
Municipal Manager
Notice No. 07/2023
Date: 29 Augustus 2023

AANSOEK IN TERME VAN REGULASIE 78(2)(c) EN 78(2)(b) VAN DIE GRONDGEBRUIKBESTUURSKEMA, 2022: VOORGESTELDE VERWYDERING VAN 'N BEPERKENDE TITELVOORWAARDE EN HERSONERING VAN ERF 1312, COLEBERG.

Kennis geskied hiermee dat 'n aansoek ingedien is by die Umsobomvu Plaaslike Munisipaliteit in terme Artikel 33 (1) van die Ruimtelike Beplanning en Grondgebruik Bestuurswet, 2013 (Wet 16 van 2013) en die Umsobomvu Grondgebruikskema, 2022, vir:

- (i) die verwydering van 'n beperkende titelvoorwaarde in die titelakte van erf 1312;
- (ii) die hersonering van erf 1312, Colesberg vanaf Residensiële Sone III na Residensiële Sone I.

Ontwikkelingsvoorstel: Die doel van die aansoek is om ontwikkelingsregte te verkry om 'n beperkende titelvoorwaarde op die titelakte van erf 1312 op te hef om die einaars instaat te stel om wettiglik 'n tweede wooneenheid op erf 1312 te mag hê en om dan die erf te hersoneer vanaf Residensiële Sone III na Residensiële Sone I. Erf 1312 word tans gebruik as 'n Gastehuis en die eienaars is van voorneme om die gastehuisbedryf te sluit.

Ligging: Erf 1312 is geleë in Colesberg, met 'n fisiese adres as 3 Pleinstraat, Colesberg.

Afskrifte van die aansoek is beskikbaar gedurende normale kantoorure en lê ter insae by die kantoor van die Munisipale Bestuurder (21A Kerk Straat, Colesberg, 9795), biblioteke en munisipale kantore en webtuiste (www.umsobomvumun.co.za). Enige kommentaar of besware moet binne 30 dae (tewete 2 Oktober 2023) na die datum van hierdie kennisgewing skriftelik by die Munisipale Bestuurder (Privaatsak X 6, Colesberg, 9795) ingedien word.

Navrae kan gerig word aan die Waarnemende Senior Bestuurder : Korporatiewe Dienste, Mnr Apiwe Khalankomo (051 7530 777 / apiwe@umsobomvumun.co.za). Enige persoon wat nie kan skryf nie, kan bogenoemde kantoor gedurende kantoorure besoek, waar 'n amptenaar sal help met die indiening van 'n beswaar.

(Kommentaar wat na die genoemde datum ingedien word, sal as ongeldig geag word.)

Applikant: BConsult namens C en S Marais

T. Msengana
Munisipale Bestuurder
Kennisgewing Nr. ../2023
Datum: 29 Augustus 2023