



MUNISIPALITEIT **UMSOBOMVU** MUNICIPALITY
PUBLIC NOTICE/PUBLIEKE KENNISGEWING

APPLICATION IN TERMS OF REGULATION 78(2)(c); 78(2)(b) and 78(2)(l) OF THE LAND USE SCHEME REGULATIONS, 2022: PROPOSED REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITION, CONSOLIDATION OF ERVEN 17,18 AND 183 AND THE REZONING OF THE CONSOLIDATED ERF (CURRENTLY ERVEN 17, 18 AND 183, NOUPOORT).

Notice is hereby given that an application has been made to the Umsobomvu Local Municipality in terms of Section 33 (1) of the Spatial Planning & Land Use Management Act, 2013 (Act 16 of 2013) and the Umsobomvu Land Use Scheme, 2022, for:

- (i) the removal of a restrictive title condition in the title deed;
- (ii) the consolidation of erven 17, 18 and 183, Noupoot;
- (iii) rezoning of the consolidated erf ; currently erven 17, 18 and 183 from Residential Zone I to Residential Zone III.

Development Proposal: The objective of the application is to obtain the necessary development rights to establish a 6 room Guest House. Parking facilities will be availed on-site on a ratio of 1 parking bay per room and one for management. Erven 17, 18 and 183 are currently zoned for Residential Zone I purposes.

Location: Erf 183 is situated in Willmot Street, Noupoot as house number 35 and erven 17 and 18 are vacant erven situated in Baird Street, Noupoot.

Copies of the application are available for inspection at the office of the Municipal Manager (21A Church Street, Colesberg, 9795), libraries, municipal offices and website (www.umsobomvumun.co.za) during normal office hours. Any comments or objections should be lodged in writing to the Municipal Manager (Private Bag X 6, Colesberg, 9795) within 30 days of the date of this notice, i.e. 2 Oktober 2023.

Enquiries are be directed to the Acting Snr. Manager: Corporate Services, Mr Apiwe Khalankomo (051 7530 777 / apiwe@umsobomvumun.co.za). Any person who cannot write can visit the above-mentioned office during office hours where an official will assist with the lodging of an objection.

(Comments submitted after the said date will be considered invalid.)

Applicant: BConsult o.b.o. G.T. and M.R. Vorster

T. Msengana
Municipal Manager
Notice No. 08/2023
Date: 29 Augustus 2023

AANSOEK IN TERME VAN REGULASIE 78(2)(c); 78(2)(b) EN 78(2)(l) VAN DIE GRONDGEBRUIKBESTUURSKEMA, 2022: VOORGESTELDE VERWYDERING VAN 'N BEPERKENDE TITELVOORWAARDE, KONSOLIDASIE VAN ERWE 17,18 EN 183 EN DIE HERSONERING VAN DIE GEKONSOLIDEERDE ERF (TANS ERWE 17, 18 EN 183, NOUPOORT)

Kennis geskied hiermee dat 'n aansoek ingedien is by die Umsobomvu Plaaslike Munisipaliteit in terme Artikel 33 (1) van die Ruimtelike Beplanning en Grondgebruik Bestuurswet, 2013 (Wet 16 van 2013) en die Umsobomvu Grondgebruikskema, 2022, vir:

- (i) die verwydering van 'n beperkende titelvoorwaarde in die titelakte;
- (ii) die konsolidering van die erwe Erf 17, 18 en 183, Noupoot;
- (iii) die hersonering van die gekonsolideerde erf; tans erwe 17, 18 en 183 vanaf Residensiële Sone I na Residensiële Sone III.

Ontwikkelingsvoorstel: Die doel van die aansoek is om die nodige ontwikkelingsregte te verkry vir die bedryf van 'n 6 Kamer Gastehuis. Parkering op die terrein word voorsien in 'n ratio van 1 parkeerarea per kamer plus een vir 'n bestuurder. Erwe 17, 18 en 183 is tans gesoneer vir Residensiële I doeleindes

Ligging: Erf 183 is geleë in Willmotstraat, Noupoot as huisnommer 35 en erwe 17 en 18, Noupoot is vakante erwe geleë te Bairdstraat, Noupoot.

Afskrifte van die aansoek is beskikbaar gedurende normale kantoorure en lê ter insae by die kantoor van die Munisipale Bestuurder (21A Kerk Straat, Colesberg, 9795), biblioteke en munisipale kantore en webtuiste (www.umsobomvumun.co.za). Enige kommentaar of besware moet binne 30 dae (tewete 2 Oktober 2023) na die datum van hierdie kennisgewing skriftelik by die Munisipale Bestuurder (Privaatsak X 6, Colesberg, 9795) ingedien word.

Navrae kan gerig word aan die Waarnemende Senior Bestuurder : Korporatiewe Dienste, Mnr Apiwe Khalankomo (051 7530 777 / apiwe@umsobomvumun.co.za). Enige persoon wat nie kan skryf nie, kan bogenoemde kantoor gedurende kantoorure besoek, waar 'n amptenaar sal help met die indiening van 'n beswaar.

(Kommentaar wat na die genoemde datum ingedien word, sal as ongeldig geag word.)

Applikant: BConsult namens G.T. and M.R. Vorster

T. Msengana
Munisipale Bestuurder
Kennisgewing Nr. ../2023
Datum: 29 Augustus 2023