

UMSOBOMVU MUNISIPALITEIT

VORM C: LANBOUHOEWES OF PLASE

Beswaar Nr.

Datum: _____

Die Munsipale Bestuurder
Umsobomvu Munisipaliteit
Privaatsak X 6
COLESBERG
9795

INDIENING VAN 'N BESWAAR TEEN ENIGE INSKRYWING IN OF WEGGELAAT UIT DIE WAARDASIE ROL VIR DIE PERIODE 1 JULIE 2009 TO 30 JUNIE 2013

Beskrywing van eiendom waarteen beswaar gemaak word
(Voltooi 'n aparte vorm vir elke inskrywing waarteen beswaar gemaak word)

AFDELING 1: BESWAARMAKER SE BESONDERHEDE

1.1 Geregistreerde Eienaar van Eiendom

ID Nr. Maatskappy of CC Registrasie Nr.

Fisiese adres van eienaar Kode

Posadres van eienaar Kode

Huis Telefoon Nr () Werk ()

Sel Faks ()

E-pos adres

1.2 Beswaarmaker is nie die eienaar nie of Munisipaliteit is die bewaarmaker

Naam van Beswaarmaker:

ID Nr Maatskappy of CC registrasie Nr.

Posadres van beswaarmaker Kode

Huis Telefoon Nr () Werk ()

Sel Faks ()

E-pos adres

Beskrywing van Beswaarmaker (bv., Huurder, Voornemende Verkoper, Munisipaliteit ens)

Voltooi: Erf / Gedeelte Nr. _____ Gebied / Skema Naam _____
Voltooi asb die onderkant van elke bladsy.

1.3 Gemagtigde Verteenwoordiger van Beswaarmaker

Naam van Verteenwoordiger

Posadres Kode

Huis telefoon Nr () Werk ()

Sel Faks ()

E-pos adres

* Indien 'n verteenwoordiger aangewys is, moet bewys van aanstelling aangeheg word

AFDELING 2: BESONDERHEDE VAN EIENDOM

Fisiese adres Kode

Grootte ha

Munisipale rekening Nr. (indien beskikbaar)

Naam van verbandhouer	Geregistreeerde verband bedrag	(indien beskikbaar)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	

Voorsien volledige besonderhede van servitute, pad proklamerings of ander endorsemente teen die eiendom (indien beskikbaar)

<input type="text"/>			
Servituut Nr.	<input type="text"/>	Geaffekteerde area	m ²
Ten gunste van	<input type="text"/>		
Vir watter doel	<input type="text"/>		

Was vergoeding betaal

Ja	<input type="text"/>	Nee	<input type="text"/>
----	----------------------	-----	----------------------

Indien Ja: Datum van betaling

Datum	<input type="text"/>	Bedrag	R <input type="text"/>
-------	----------------------	--------	------------------------

AFDELING 3: BESKRYWING VAN GEBOUE

3.1 Hoofgebou op plaas/ hoewe
(Dui getal aan of antwoord Ja / NEE in toepaslike blokkie)

Getal slaapkamers		Getal Badkamers		Kombuis		Sitkamer	
Eetkamer		Sit-/Eetkamer		Studeerkamer		Ontspanningkamer	
Televisiekamer		Waskamer		Aparte toilet			
Ander				Grootte van hoofgebou			
				m ²			

3.2 Ander Geboue – heg aan as Aanhangel A

Gebou Nr	Beskrywing	Grootte m ²	Toestand	Is die gebou funksioneel

3.3 Word enige gedeelte van van die eiendom gebruik vir doeleindes ander dan lanbou?
(Bv.. Besigheid, mynbou, eco-toerisme, handel in of jag van wild)

Ja	Nee

Indien Ja – Beskryf gebruik(e)

Indien onvoldoende – heg aan as Aanhangel B

3.4 Grondgebruik ontleding

Nie Lanbou (verwys na 3.3)	ha
Bewyding	
Onder besproeiing	
Droë land	
Permanante gewasse	
Ander	
Ander	
Ander	
Ander	

Toestand van omheining		
Goed	Middelmatig	Swak

Area - wild ingekamp

	ha

Getal boorgate

Lewering – kl /uur

Kapasiteit van damme

	kl
--	----

Is die eiendom aangrensend tot of loop 'n rivier deur die eiendom?

Ja		Nee	
----	--	-----	--

3.5 Ander

Is daar 'n grondeis geregistreer teen die eiendom?

Ja		Nee	
----	--	-----	--

Indien Ja:

Datum van eis

Staatskoerant Nr

Het die eiendom waterregte?

Ja		Nee	

Indien Ja: - Besonderhede

Het u aansoek gedoen vir her-sonering of afwykende gebruiksreg

Ja		Nee	
----	--	-----	--

Afwykende gebruiksreg Bv. Gastehuis, besigheid ens..

Indien Ja: - Besonderhede

Het u u reg op landbou hoewe uitgeoefen?

Ja		Nee	
----	--	-----	--

Indien Ja: - Nuwe plaas beskrywing

Is 'n aansoek ingedien vir dorpstigting of geproklameer?

Ja		Nee	
----	--	-----	--

Indien Ja: - Besonderhede

Huurder en inligting t.o.v. huurinkomste – Aanhangsel C

Naam van huurder	Grootte	Huurbedrag (BTW uitgesluit)

Huur eskalاسie	Ander Bydraes	Huurtermyn	Begin Datum	Gebruik

AFDELING 4: EIENDOMSINLIGTING

Indien die eiendom tans in die mark is, wat is die insetprys?

Indien die eiendom in die mark is vir die afgelope 3 jaar, wat is die insetprys?

	R	
Anniedings gekry	R	
Naam van agent:		

	R	
Ontvang	R	
Tel. No.		

Verkoopstransaksies deur beswaarmaker gebruik om die markwaarde van die eiendom waarop die geswaar gebaseer is te bepaal. (Indien spasie onvoldoende is voorsien Aanhangsel D).

Gedeelte Nr.	Landbou Hoewe / Plaas	Datum van verkoop	Verkoopsprys

AFDELING 5: BESWAARMAKER SE BESONDERHEDE

	Besonderhede soos vervat in die waardasierol	Verandering deur Beswaarmaker versoek
Beskrywing van eiendom		
Kategorie		
Fisiese adres		

Grootte		
Markwaarde		
Naam van eienaar		

Ongunstige eienskappe en of verdere redes ter ondersteuning van die beswaar (Voorsien per Aanhangsel E).

AFDELING 6: VERKLARING

Aandag word gevestig op Artikel 42(2) van die Wet dat indien enige dokument, inligting of besonderhede versoek word wat ontbreek nie voorsien word waneer dit in terme van Artikel 42(1) van die Wet vereis word en die betrokke eienaar steun op die dokument, inligting of besonderhede in 'n appél na 'n Appél Tribunaal, die Appél Tribunaal 'n kostebevel kan gelas in terme van Artikel 70 van die Wet indien die Appél Tribunaal van mening is dat die versuim om die dokumente, inligting of besonderhede te verskaf soos versoek 'n onnodige las plaas op die funksies van die Munisipale Waardeerder of die Appél Tribunaal .

Ek /Ons _____
 Verklaar hiemeer dat die inligting hiebo en in die Aanhangsels waar en korrek is.

Datum:

Jaar	Maand	Dag

 Handtekening

KANTOOR GEBRUIK

AFDELING 7: BESLUIT VAN MUNISIPALE WAARDEERDER

Beskrywing van eiendom	
Kategorie	
Fisiese adres	
Grootte	
Mark waarde	
Naam van eienaar	

Redes van Munisipale Waardeerder

 Naam van Munisipale Waardeerder/ Assistent Munisipale Waardeerder
 *Skrap wat nie van toepassing

 Handtekening:

 Datum

Voltooi: Erf / Gedeelte Nr. _____ Gebied / Skema Naam _____
 Voltooi asb die onderkant van elke bladsy.

AFDELING 8: VERWITTING VAN RESULTAAT VAN BESWAAR

	Handtekening	Datum
Waardasierol aangepas		
Bewaarmaker verwittig		
Eienaar verwittig		
Artikel 52(1)(a) waar van toepassing		