

# UMSOBOMVU MUNISIPALITEIT

## VORM A: RESIDENSIEEL (VOL TITEL EN DEELTITEL VIR RESIDENSIELE GEBRUIK)

Beswaar Nr.

Datum: \_\_\_\_\_

Die Munsipale Bestuurder  
Umsobomvu Munisipaliteit  
Privaatsak X 6  
**COLESBERG**  
9795

### INDIENING VAN 'N BESWAAR TEEN ENIGE INSKRYWING IN OF WEGGELAAT UIT DIE WAARDASIEROL VIR DIE PERIODE **1 JULIE 2009 TOT 30 JUNIE 2013**

Beskrywing van eiendom waarteen beswaar gemaak word  
(Voltooi 'n aparte vorm vir elke inskrywing waarteen beswaar gemaak word)

#### AFDELING 1: BESWAARMAKER SE BESONDERHEDE

1.1 Geregistreeerde Eienaar van Eiendom

ID Nr.  Maatskappy of CC Registrasie Nr.

Fisiese adres van eienaar  Kode

Posadres van eienaar  Kode

Huis Telefoon Nr ( )  Werk ( )

Sel  Faks ( )

E-pos adres

#### 1.2 Beswaarmaker is nie die eienaar nie of Munisipaliteit is die bewaarmaker

Naam van Beswaarmaker:

ID Nr  Maatskappy of CC registrasie Nr.

Posadres van Beswaarmaker  Kode

Huis Telefoon Nr ( )  Werk ( )

Sel  Faks ( )

E-pos adres

Beskrywing van Beswaarmaker (bv., Huurder, Voornemende Verkoper, Munisipaliteit ens)

**1.3 Gemagtigde Verteenwoordiger van Beswaarmaker**

Naam van Verteenwoordiger

Posadres

Kode

Huis telefoon Nr

Werk

Sel

Faks

E-pos adres

\* Indien 'n verteenwoordiger aangewys is, moet bewys van aanstelling aangeheg word

**AFDELING 2: BESONDERHEDE VAN EIENDOM**

Fisiese adres

Kode

Grootte

m<sup>2</sup>

Munisipale rekening Nr.

(indien beskikbaar)

Naam van verbandhouer

Geregistreeerde verbandbedrag

(indien beskikbaar)

Naam van verbandhouer	Geregistreeerde verbandbedrag

Voorsien volle besonderhede van alle servitute, pad proklamasies en ander endorsemente teen die titelakte (indien van toepassing)

Servituut Nr.		Geaffekteerde area	m <sup>2</sup>
Ten Gunste van			
Vir watter doel			

Was Vergoeding betaal

Ja	Nee
----	-----

Indien Ja: - Datum van Betaling

Bedrag

**AFDELING 3: BESKRYWING VAN RESIDENSIELE EIENDOM (VIR DEELTITEL SIEN AFDELING 4 OR KIES JA OF NEE IN TOEPASLIKE BLOKKIE)**

Hoofgebou

Getal slaapkamers		Getal badkamers		Kombuis		Sitkamer	
Eetkamer		Sit-Eetkamer		Studeerkamer		Ontspanningskamer	
Televisiekamer		Waskamer		Aparte Toilet			
Ander				Ander			
Ander				Ander			

Buitegeboue

Gtal Motorhuise		Groote van Hoofgebou		m <sup>2</sup>
Ouma Woonstel		Groote van Buitegebou		m <sup>2</sup>
Ander		Groote van ander geboue		m <sup>2</sup>
Ander Geboue ( Heg Aanhangsel aan)		Totale grootte van geboue		m <sup>2</sup>

Others

Swembad		Tennis Bane			
Boorgat		Tuin	Goed	Gemiddeld	Swak
Ander		Ander			

Omheining	Voor	Agter	Sy 1	Sy 2
Tipe				
Hoogte				

Oprit (bv. Stene, plaveisel)

Merk ✓

	Is u eiendom binne 'n sekuriteitskompleks of bedien deur 'n beheerde toegang	Ja	Nee

Ander :

Algemene toestand van eiendom

(Merk ✓)

Goed		Gemiddeld		Swak	
------	--	-----------	--	------	--

**AFDELING 4: DEELTITEL EENHEDE**

SKEMA Nr.  Naam van  Skema Woonstel Nr./ Kamer Nr.  Groote eenheid  m<sup>2</sup>

Naam van Besturende Agent  Tel. Nr.

Dui aan getal of merk Ja of Nee in toepaslike blokkie

Aantal Slaapkamers		Antal Badkamers		Kombuis		Sitkamer	
Eetkamer		Sitkamer/Eetkamer		Studeerkamer		Ontspanningskamer	
Televisiekamer		Waskamer		Aparte Toilet			
Ander				Ander			
Ander				Ander			

Maandelike Heffing	R	<input type="text"/>
--------------------	---	----------------------

Besonderhede van eksklusiewe gebruiksaars

Gemeenskaplike Eiendom bestaan uit:	
Swembad	
Tennis Bane	
Other	
Ander	
Ander	

Motorhuis		m <sup>2</sup>
Motorafdak		m <sup>2</sup>
Oop Parkering		m <sup>2</sup>
Stoorkamer		m <sup>2</sup>
Tuin		m <sup>2</sup>
Ander		m <sup>2</sup>

#### AFDELING 5: MARK INLIGTING

Is die eiendom tans in die mark. Hoeveel is die insetprys?	Indien die eiendom in die mark is vir die afgelope 3 jaar, wa is die insetprys?
--	---

	R			
Aanbiedinge	R		Aanbod ontvang	R
Naam van agent:			Tel. No.	R

Verkoopstransaksies (of ander eiendomme in die omgewing) wat gebruik is om die markwaarde van die eiendom waateen beswaar ingedien word te bepaal:

Erf/Eenheid Nr.	Voorstad / Skema Naam	Datum van verkoping	Verkoopsprys

#### AFDELING 6: BESONDERHEDE VAN BESWAAR

Beskrywing van eiendom / Nr van Eenheid	Besonderhede soos vervat in die waardasieroll	Verandering versoek deur beswaarmaker
Kategorie		
Fisiese adres /Kamer Nr. / Woonstel Nr.		
Grootte		
Marwaarde		
Naam van eienaarr		

#### ONGUNSTIGE EIENSKAPPE T.O.V. EIENDOM EN/OF ANDER REDES TER STEUNING VAN DIE BESWAAR. (AANHANGSELS KAN VOORSIEN WORD)

#### AFDELING 7: VERKLARING

Aandag word gevestig op Artikel 42(2) van die Wet dat indien enige dokument, inligting of besonderhede versoek word wat ontbreek nie voorsien word waneer dit in terme van Artikel 42(1) van die Wet vereis word en die betrokke eienaar steun op die dokument, inligting of besonderhede in 'n appél na 'n Appél Tribunaal, die Appél Tribunaal 'n kostebevel kan gelas in terme van Artikel 70 van die Wet indien die Appél Tribunaal van mening is dat die versuim om die dokumente, inligting of besonderhede te veskaf soos versoek 'n onnodige las plaas op die funksies van die Munisipale Waardeerder of die Appél Tribunaal .

Ek /Ons \_\_\_\_\_  
 Verklaar hiemeer dat die inligting hiebo en in die Aanhangsels waar en korrek is.

Datum:	Jaar	Maand	Dag

\_\_\_\_\_  
 Handtekening

**KANTOOR GEBRUIK**

**AFDELING 7: BESLUIT VAN MUNISIPALE WAARDEERDER**

Beskrywing van eiendom	
Kategorie	
Fisiese adres	
Grootte	
Mark waarde	
Naam van eienaar	

Redes van Munisipale Waardeerder

---

---

---

---

---

---

---

---

\_\_\_\_\_  
Naam van Munisipale Waardeerder/ Assistent Munisipale Waardeerder  
•Skrap wat nie van toepassing

\_\_\_\_\_  
Handtekening:

\_\_\_\_\_  
Datum

**AFDELING 8: VERWITTIGING VAN RESULTAAT VAN BESWAAR**

	Handtekening	Datum
Waardasierol aangepas		
Bewaarmaker verwittig		
Eienaar verwittig		
Artikel 52(1)(a) waar van toepassing		