

## **UMSOBOMVU LOCAL MUNICIPALITY**

### **DRAFT LAND USE SCHEME (LUS) FOR THE UMSOBOMVU LOCAL MUNICIPALITY**

Notice is hereby given in terms of Section 24(1) of the Spatial Planning and Land Use Management Act, 2013 (Act 16 of 2013) (SPLUMA) that the municipality has prepared a SLUMA compliant Draft Land Use Scheme for Umsobomvu Local Municipality is available for public comments.

The purpose of the Land Use Scheme is to regulate the use of land, assign development rights and to determine the development rules and procedures for all land in the municipal area.

The draft Land Use Scheme is available for viewing at:

- The Municipal website - [www.umsobomvumun.co.za](http://www.umsobomvumun.co.za)
- Umsobomvu Municipal Offices
- Umsobomvu Libraries
- The draft Zoning Map can be viewed at <https://ncluswebmaps-proximainsights.hub.arcgis.com>

Interested and affected parties are hereby invited to view the draft Land Use Scheme and to lodge written comments for consideration. Comments should reach the undersigned by not later than 4 October 2021.

Further details regarding the Draft Land Use Scheme may be obtained from the Umsobomvu Local Municipality, Mr. B. J. Kapp, tel: (051) 753 0777, email: [birtus@umsobomvumun.co.za](mailto:birtus@umsobomvumun.co.za), during normal office hours (Mondays to Fridays, 07:45 to 16:30).

The Municipal Manager  
Umsobomvu Local Municipality  
21A Church Street  
Colesberg  
9795

Notice No. 36/2021

## **UMSOBOMVU PLAASLIKE MUNISIPALITEIT**

### **KONSEP GRONDGEBRUIKBESTUURSKEMA (LUS) VIR DIE UMSOBOMVU PLAASLIKE MUNISIPALITEIT**

Kennis word hiermee gegee ingevolge Artikel 24(1) van die Wet op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur, 2013 (Wet Nr. 16 van 2013) bekend as "SPLUMA" dat die munisipaliteit 'n Konsep Grondgebruikbestuurskema opgestel het wat voldoen aan die vereistes van die Wet op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur. Die Konsep Grondgebruikbestuur is beskikbaar is vir kommentaar.

Die doel van die Grondgebruikbestuurskema is om algemene grondgebruike, grondgebruiksregte en gepaardgaande aansoeke vir die totale munisipale gebied te reguleer.

Die gemelde Konsep Grondgebruikbestuurskema is beskikbaar by:

- Munisipale webtuiste – [www.umsobomvumun.co.za](http://www.umsobomvumun.co.za)
- Umsobomvu Munisipale kantore
- Umsobomvu Biblioteke
- Die konsep Grondgebruikskemakaarte kan ook besigtig word aanlyn by <https://ncluswebmaps-proximainsights.hub.arcgis.com>

Geïnteresseerde partye en belanghebbendes word hiermee genooi om die Konsep Grondgebruikbestuurskema te besigtig en skriftelike kommentaar te lewer vir oorweging. Kommentaar moet aan die ondergetekende gerig word en nie later as 4 Oktober 2021 bereik nie.

Verdere besonderhede rakende die proses kan verkry word vanaf van die Umsobomvu Plaaslike Munisipaliteit, Mnr. B J Kapp, tel: (051) 753 0777, epos: [birtus@umsobomvumun.co.za](mailto:birtus@umsobomvumun.co.za), gedurende gewone kantoorure (Maandag tot Vrydag, 07:30 tot 16:30).

Die Munisipale Bestuurder  
Umsobomvu Plaaslike Munisipaliteit  
Kerkstraat 21A  
Colesberg  
9795

Kennisgewing Nr. 36/2021

4 September 2021