



MUNISIPALITEIT **UMSOBOMVU** MUNICIPALITY

PUBLIC NOTICE/PUBLIEKE KENNISGEWING

APPLICATION IN TERMS OF SECTION 33 OF THE SPATIAL PLANNING & LAND USE MANAGEMENT ACT, 2013 (ACT 16 OF 2013) (SPLUMA) AND THE UMSOBOMVU LAND USE SCHEME, 2022: PROPOSED REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITION, REZONING AND LONG TERM LEASE, ERF 2165, COLESBERG IN THE UMSOBOMVU MUNICIPALITY.

Notice is hereby given that an application has been made to the Umsobomvu Local Municipality by the Colesberg Golf Club in terms of Section 33 (1) of the Spatial Planning & Land Use Management Act, 2013 (Act 16 of 2013) and the Umsobomvu Land Use Scheme, 2022, for:

- (i) the removal of a restrictive title condition in the title deed of erf 2165 [Reg. 78(2)(c) read with Reg. 82(2)];
- (ii) the rezoning of a portion of erf 2165, Colesberg, in extent 2 ha from Private Open Space to Business Zone I [Reg. 78(2)(b)]; and
- (iii) the entering and registration of a long term lease agreement.

Development Proposal: The objective of the application is to submit an application to the local municipality to remove a restrictive title condition in the title deed on a 2 ha portion of erf 2165, Colesberg. The restrictive title condition on the remaining 111, 9480 ha will remain intact. The restrictive title condition prevents the owner to utilize the property for other purposes than for recreation. The applicant also applies to rezone the 2 ha area from Private Open Space to Business Zone I to enable the applicant to obtain the development rights under a Business Zone I zoning, i.e overnight accommodation, coffee shop and or restaurant, and to conclude and register a long term lease agreement.

Location: Erf 2165 is situated in Colesberg, with a physical address of Colesberg Golf Club, Colesberg.

Copies of the application are available for inspection at the office of the Municipal Manager (21A Church Street, Colesberg, 9795), libraries, and municipal offices during normal office hours as well as on the website (www.umsobomvumun.co.za). Any comments or objections should be lodged in writing to the Municipal Manager (Private Bag X 6, Colesberg, 9795) within 30 days of the date of this notice, i.e. 12 April 2024.

Enquiries are to be directed to the Snr. Manager: Corporate Services, Me S. Felix or Me S. Mtubu (051 7530040 (smtubu@umsobomvumun.co.za)). Any person who cannot write can visit the above-mentioned office during office hours where an official will assist with the lodging of an objection.

(Comments submitted after the said date will be considered invalid.)

Applicant: BConsult o.b.o. Colesberg Golf Club

T. Msengana
Municipal Manager
Notice No. 37/2024
Date: 15 March 2024

AANSOEK IN TERME VAN ARTIKEL 33 VAN DIE RUIMTELIKE BEPLANNING EN GRONDGEBRUIK BESTUUR WET, 2013 (WET 16 VAN 2013) EN DIE UMSOBOMVU GRONDGEBRUIKSKEMA, 2022: VOORGESTELDE OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITELVOORWAARDE, HERSONERING EN LANGTERMYN HUUR, ERF 2165, COLESBERG IN DIE UMSOBOMVU MUNISIPALITEIT.

Kennis geskied hiermee dat 'n aansoek ingedien is by die Umsobomvu Plaaslike Munisipaliteit in terme Artikel 33 (1) van die Ruimtelike Beplanning en Grondgebruik Bestuurswet, 2013 (Wet 16 van 2013) en die Umsobomvu Grondgebruikskema, 2022, vir:

- (i) die wysiging van 'n beperkende titelvoorwaarde in die titelakte van erf 2165 [Reg. 78(2)(c) saamhelees met Reg. 82(2)];
- (ii) die hersonering van 'n 2 ha gedeelte van erf 2165, Colesberg vanaf Private Oop Ruimte na Besigheidsone I [Reg. 78(2)(b)]; en
- (iii) die sluiting en registrasie van 'n langtermyn huurooreenkoms.

Ontwikkelingsvoorstel: Die doel van die aansoek is om 'n beperkende titelvoorwaarde in die titelakte van erf 2165 op te hef op 'n areas van 2 ha om die applikant in staat te stel om die 2 ha aan te wend vir ander doeleindes dan ontspanning. Die beperkende titelvoorwaarde op die 111, 9480 ha restant sal in plek bly. Die applikant doen ook aansoek om 2 ha area van die erf die erf te hersoneer vanaf Privaat Oop Ruimte na Besigheidsone I om die gebruiksregte van Besigheidsone I te benut, viz. oornag akkomodasie, koffiewinkel, en restaurant en om 'n langtermyn huurooreenkoms aan te gaan en te registreer.

Ligging: Erf 2165 is geleë in Colesberg, met 'n fisiese adres as Colesberg Golf Klub, Colesberg.

Afskrifte van die aansoek is beskikbaar gedurende normale kantoorure en lê ter insae by die kantoor van die Munisipale Bestuurder (21A Kerk Straat, Colesberg, 9795), biblioteke en munisipale kantore gedurende kantoorure asook op die webtuiste (www.umsobomvumun.co.za). Enige kommentaar of besware moet binne 30 dae na die datum van hierdie kennisgewing skriftelik by die Munisipale Bestuurder (Privaatsak X 6, Colesberg, 9795) ingedien word (12 April 2024).

Navrae kan gerig word aan die Senior Bestuurder : Korporatiewe Dienste, Me S. Felix of Me S. Mtubu (051 7530040 (smtubu@umsobomvumun.co.za)). Enige persoon wat nie kan skryf nie, kan bogenoemde kantoor gedurende kantoorure besoek, waar 'n amptenaar sal help met die indiening van 'n beswaar.

(Kommentaar wat na die genoemde datum ingedien word, sal as ongeldig geag word.)

Applikant: BConsult namens Colesberg Golfklub

T. Msengana
Munisipale Bestuurder
Kennisgewing Nr. 37/2024
Datum: 15 Maart 2024