MUNISIPALITEIT UMSOBOMVU MUNICIPALITY

PUBLIC NOTICE/PUBLIEKE KENNISGEWING

APPLICATION IN TERMS OF SECTION 33 OF THE SPATIAL PLANNING & LAND USE MANAGEMENT ACT, 2013 (ACT 16 OF 2013) (SPLUMA) AND THE UMSOBOMVU LAND USE SCHEME, 2022

Notice is hereby given that an application for land use change has been made to the Umsobomvu Local Municipality by Messrs BConsult o.b.o. Mr. N. Vorster in terms of Section 33 (1) of the Spatial Planning & Land Use Management Act, 2013 (Act 16 of 2013) and the Umsobomvu Land Use Scheme, 2022. This notice must be read with Notice No. 5/2026 dated 8 May 2026.

Development Proposal: An application for the consolidation of erven 300, 301 and 302, Colesberg.

Location: Erven 300, 301 and 302 are situated in Bell Street, Colesberg.

Copies of the application lie for inspection at the office of the Municipal Manager (21A Church Street, Colesberg, 9795), libraries and municipal offices during normal office hours. This notice is available on the website (www.umsobomvumun.co.za) as well as on the official notice boards. Any comments or objections should be lodged in writing to the Municipal Manager (21A Church Street or Private Bag X 6, Colesberg, 9795) within 30 days of the date of this notice.

Enquiries are to be directed to the Snr. Manager: Corporate Services, Me S. Felix or the Building Inspector/Land Use Officer Intern, Me A. Luvatsha (051-7530040 or (anna@umsobomvumun.co.za). Any person who cannot write can visit the above-mentioned office during office hours where an official will assist with the lodging of an objection.

(Comments submitted after the said date will be considered invalid.)

Applicant: BConsult o.b.o. Mr. Nicolaas Vorster.

T. Msengana
Municipal Manager
Notice No. 47/2026
Date: 26 October 2026

AANSOEK IN TERME VAN ARTIKEL 33 VAN DIE RUIMTELIKE BEPLANNING EN GRONDGEBRUIK BESTUUR WET, 2013 (WET 16 VAN 2013) EN DIE UMSOBOMVU GRONDGEBRUIKSKEMA, 2022

Kennis geskied hiermee dat 'n aansoek om verandering van grondgebruik ingedien is by die Umsobomvu plaaslike munisipaliteit deur Mnre B.Consult namens Mnr N. Vorster in terme van Artikel 33 (1) van die Ruimtelike Beplanning en Grondgebruik Bestuurswet, 2013 (Wet 16 van 2013) en die Umsobomvu Grondgebruikskema, 2022. Die kennisgewing moet saamhgelees word met kennisgewing 5/2026 gedateer 8 Mei 2026.

Ontwikkelingsvoorstel: Aansoek vir die konsolidering van erwe 300, 301 en 302, Colesberg.

Ligging: Erwe 300, 301 en 302 is geleë te Bellstraat, Colesberg.

Afskrifte van die aansoek lê ter insae by die kantoor van die Munisipale Bestuurder (21A Kerkstraat, Colesberg, 9795), biblioteke en munisipale kantore gedurende kantoorure. Diè kennisgewing is beskikbaar op die webtuiste (www.umsobomvumun.co.za) en verskyn ook op die amptelike kennisgingsborde. Enige kommentaar of besware moet binne 30 dae na die datum van hierdie kennisgewing skriftelik by die Munisipale Bestuurder (Kerkstraat 21 A of Privaatsak X 6, Colesberg, 9795) ingedien word.

Navrae kan gerig word aan die Senior Bestuurder: Korporatiewe Dienste, Me S. Felix of Die Bouinspekteur-/Grondgebruikbestuursintern Me A. Luvatsha (051-7530040 (anna@umsobomvumun.co.za). Enige persoon wat nie kan skryf nie, kan bogenoemde kantoor gedurende kantoorure besoek, waar 'n amptenaar sal help met die indien van 'n beswaar.

(Kommentaar wat na die genoemde datum ingedien word, sal as ongeldig geag word.)

Applikant: BConsult namens Mnr. Nicolaas Vorster.

T. Msengana
Munisipale Bestuurder
Kennisgewing Nr 47/2026
Datum: 26 October 2026